

# Troppi alberghi obsoleti a Rimini

## «Al loro posto condhotel e ostelli»

Il piano di Sadegholvaad per offrire una seconda vita a centinaia di strutture fuori mercato  
«No alla trasformazione in appartamenti, ai proprietari daremo la possibilità di nuove funzioni»

di **Manuel Spadazzi**

**Rimini** non si può più permettere di avere tante strutture ricettive. Oltre mille gli hotel e i residence nel capoluogo: sono troppi. Ma soprattutto «sono troppe le strutture marginali, obsolete, fuori mercato per le condizioni in cui versano e per i servizi che offrono». A mettere mano al 'patrimonio' alberghiero ci hanno già provato tanti sindaci, prima di lui. Per Jamil Sadegholvaad il tema del rinnovamento del sistema alberghiero «non è più rinviabile. E per questo abbiamo pronto un piano, che definiremo meglio nei prossimi mesi insieme a operatori e associazioni di categoria».

### Un piano che prevede la 'rottamazione' di tanti hotel marginali?

«Se con il termine 'rottamazione' qualcuno immagina la possibilità di trasformare gli alberghi in appartamenti, lo dico da subito, è un 'no'. Noi dobbiamo cercare di salvaguardare la vocazione ricettiva di queste strutture, dando la possibilità ai proprietari di riqualificarle e avviare nuove funzioni».

### Riuscirà un'impresa...

«E' un processo molto complicato, che richiederà anni. Ma alcuni strumenti li abbiamo già messi in campo. Penso al Rue (è il re-

### PREMIATO CHI INVESTE

**«Con il regolamento urbanistico incentivi a chi riqualifica Ma va mantenuta la vocazione ricettiva»**



Turisti in spiaggia; sotto il sindaco Jamil Sadegholvaad (foto Petrangeli)

golamento urbanistico edilizio) di cui abbiamo approvato, l'anno scorso, l'ultima variante. Abbiamo previsto incentivi e premialità agli hotel che si accorpiano tra loro, a quelli che investono sui servizi e riqualificano».

### Basterà?

«E' fondamentale l'aiuto del governo. Io sono tra quelli che pensano che il bonus 110% andava indirizzato soprattutto all'edilizia alberghiera, più che a quella residenziale. Auspichiamo nuovi provvedimenti da Roma e nel



frattempo abbiamo avviato una mappatura completa degli hotel a Rimini, proprio in vista del piano che vogliamo attuare».

### Oltre al regolamento urbanistico, il Comune quali azioni metterà in campo per provare a riqualificare gli alberghi?

«Il piano intende dare la possibilità, ai proprietari delle strutture ricettive, di specializzarsi e di riconvertirle con funzioni specifiche. A Rimini abbiamo bisogno di più hotel destinati a chi viene in città per congressi e fiere, di alberghi specializzati in vacanze per famiglie. E poi c'è il tema dei giovani. In giro per l'Europa ci sono ostelli di qualità e dotati di tutti i comfort e servizi: perché non aprirne anche a Rimini, dove oggi ne abbiamo davvero pochi, per ampliare quella fetta di mercato? Ma ci sono anche altre funzioni a cui potrebbero essere destinati alcuni degli alberghi marginali».

### Quali?

«Studentati per gli universitari e staff hotel che ospitano i lavoratori che arrivano qui per fare la stagione».

### E i condhotel?

«Personalmente sono molto favorevole alla creazione di condhotel. E' una questione che vale la pena approfondire a Rimini». E che, aggiungiamo noi, renderebbe più appetibili anche le ex colonie marine.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

### NON SOLO TURISTI

**«Alcuni hotel possono diventare studentati universitari, altri potrebbero ospitare i lavoratori stagionali»**